

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地法規

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、我國的地價稅與土地增值稅的課徵均採累進稅制，試說明我國主張採用累進課稅率之理由為何？另累進稅制又可分為全額累進制及超額累進制，請說明為何地價稅與土地增值稅兩種課稅皆採超額累進制，並請進一步說明地價稅之「累進起點地價」及土地增值稅之「土地自然漲價總數額」如何計算。(25分)
- 二、一般認為現行非都市土地使用分區管制的分區劃分細碎、分區的用地編定未能與分區的特性一致，使土地使用分區定位模糊，難以發揮土地使用管制的功能。為強化土地使用分區之功能，明確界定各功能分區之定位，在國土計畫法中對未來臺灣地區劃分為那幾類功能分區？且各國土功能分區及其分類之劃設原則為何？(25分)
- 三、依108年6月27日立法院三讀通過，預計明年上路的「工廠管理輔導法」，針對低污染之既有未登記工廠及依該法規定取得特定工廠登記者，主管機關得以補助或輔導方式之推動事項為何？又對於已取得特定工廠登記者，主管機關如何依規定辦理土地變更為適當使用分區或變更編定為適當使用地類別？(25分)
- 四、依農業發展條例第8條之1規定授權訂定的「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」中，其定義之農業設施包含那些項目？其中依該辦法規定，得設置於農業用地之綠能設施應具備何種條件？(25分)